

CHIANG MAI PRIME LAND

Investor Deck:

ChiangMaiPrimeLand.com

Premium Land Investment – Sri
Phum, Old City Chiang Mai

Presented by: Mr. Kittichai Phinijdammm (David),
Property Investment Specialist



Executive Summary

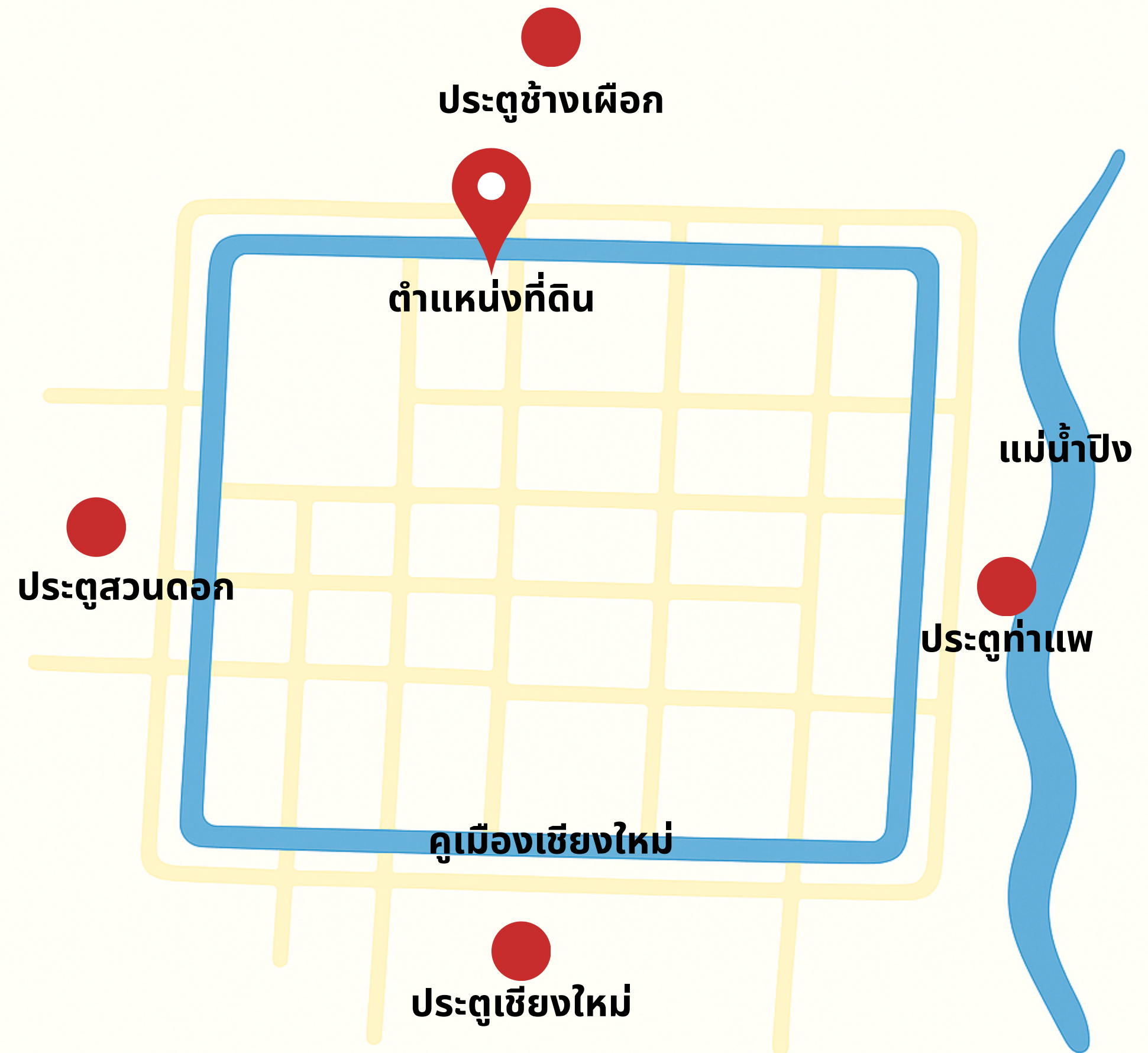
- ทำเล: คูเมืองเชียงใหม่ (Old City)
- ขนาด: 250 ตร.วา หน้ากว้าง 30 ม.
- การใช้ประโยชน์: Boutique Hotel / Mixed-use
- ราคาเสนอขาย: 110,000,000 บาท (~440k/ตร.ว.)
- ใกล้สถานีรถไฟฟ้าช้างเผือก



Location Highlights

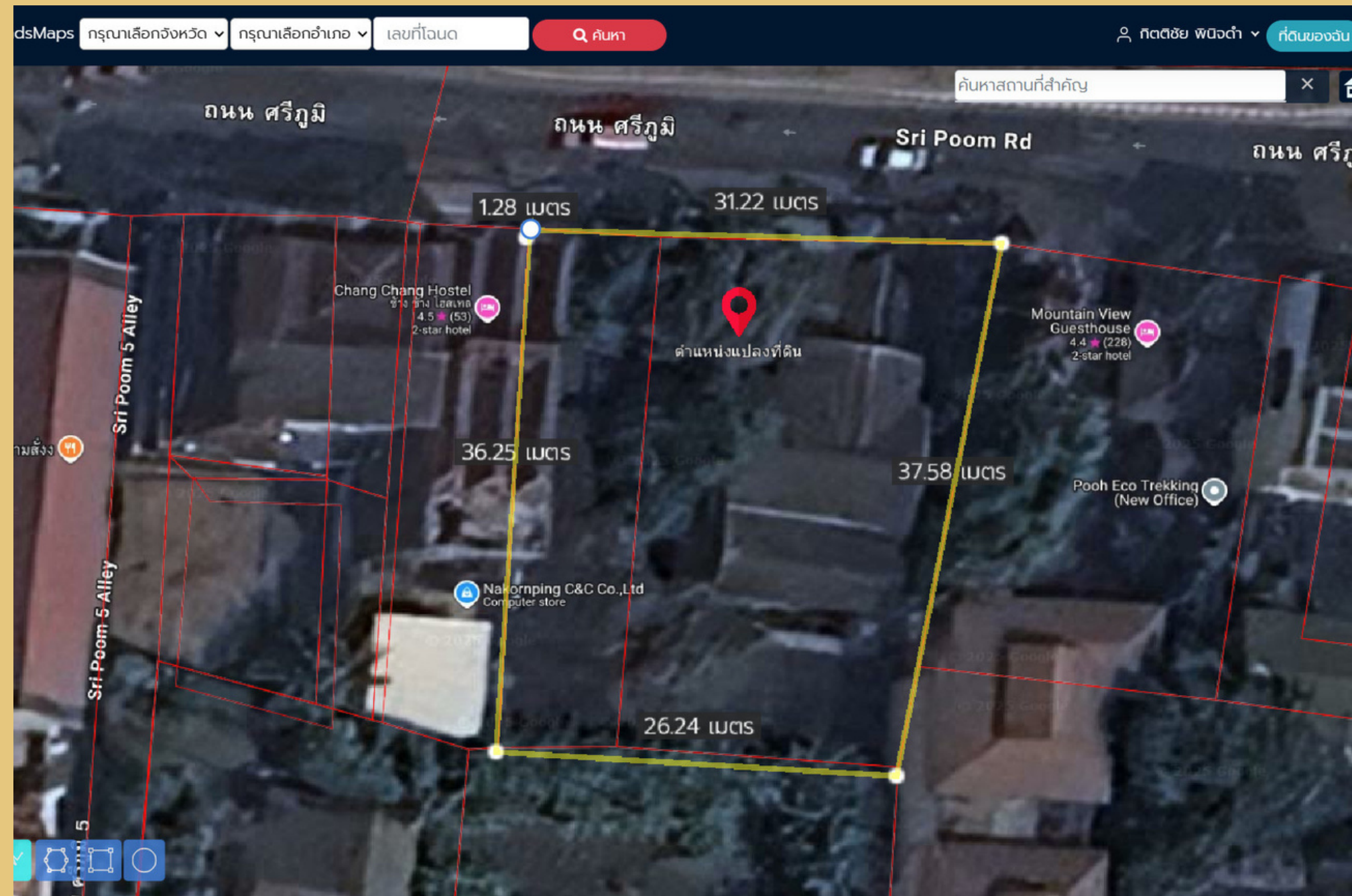
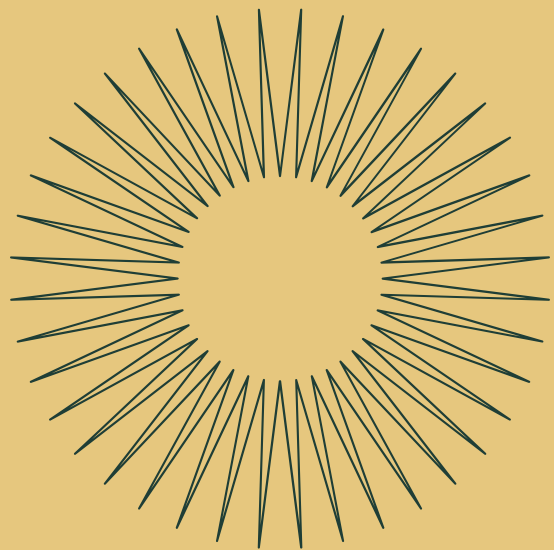
ที่ตั้ง: 113 ถนนศรีภูมิ อ.เมือง เชียงใหม่

- ใกล้ประตูช้างเผือก 2 นาที
- ร้านค้า/คาเฟ่รอบๆ
- ทำเลทองเที่ยว Premium



Land Information

- 250 ตร.วา
- หน้ากว้าง 30 ม.
- ผังเมืองสีน้ำตาลอ่อน เขตอนุรักษ์
- สาธารณูปโภคครบ



Development Potential

- 1) Boutique Hotel
- 2) Mixed-use
- 3) Heritage Commercial

Elegant Lanna Design

The boutique hotel features **sophisticated** interiors that blend modern comforts with **traditional Lanna elegance**, appealing to discerning travelers.



Chiang Mai MRT Infrastructure Timeline

สถานีรถไฟฟ้าช้างเผือก (กำลังศึกษา)
เพิ่มมูลค่าทำเลในอนาคต
มีสามสาย สีแดง สีน้ำเงิน และสีเขียว

Planning 2025

Cabinet Approval for
Construction June 2026
(Expected)

Construction October 2027
(Expected)

Completion July 2031

Executive Summary

- ทำเลหายากในคูเมือง
- ใกล้เคียงแหล่งท่องเที่ยว
- ใกล้ขนส่งสาธารณะ
- เหมาะแก่นักลงทุนพรีเมียม





Get in Touch with Us!

EMAIL
bangkokhomecondo@gmail.com

WEBSITE
chiangmaiprimeland.com

PHONE
DAVID 08-6442-6440

